

# Beleidsplan Stichting Begeleid Wonen Meijel (SBWM)



Meijel,

Februari 2022

## **Inleiding**

Op 01 juli 2017 is de Stichting Begeleid Wonen Meijel, afgekort SBWM opgericht. De stichting is een initiatief van ouders van een kind met een beperking. Dit initiatief vindt zijn oorsprong in 2016.

In dit beleidsplan wordt de ontstaansgeschiedenis van het initiatief omschreven alsmede de doelstellingen die worden nagestreefd. Ook wordt de actuele stand van zaken aangegeven.

## Inhoudsopgave

Inleiding

Inhoudsopgave

Paragraaf 1:	De ontstaansgeschiedenis	Pagina 4
Paragraaf 2:	De stuurgroep	4
Paragraaf 3:	De Stichting Begeleid Wonen Meijel (SBWM)	5
Paragraaf 4:	Werving, beheer en besteding van het stichtingsvermogen	5
Paragraaf 5:	Samenvatting ontwikkelingen en stand van zaken bouw WBC 2017-2022	6
Paragraaf 6:	De toekomstplannen	7
Paragraaf 7:	De (nieuwe) rol van de stichting SBWM	7
Paragraaf 8:	Tot slot	8

## **1. De ontstaansgeschiedenis**

Ouders van een zoon met een verstandelijke beperking constateren dat het in stand houden van het sociale netwerk van hem het noodzakelijk maakt een accommodatie voor begeleid wonen voor hem in Meijel te realiseren. Dit ook met het oog op de toekomst waarbij zelfstandig wonen noodzakelijk zal worden.

Meijel is op de kaart van dergelijke initiatieven een witte vlek en de ouders nemen contact op met de Gemeente Peel en Maas om e.e.a. te realiseren. De gemeente kan/wil niet meewerken aan een individueel traject en adviseert de ouders de eventuele interesse voor een dergelijk project te inventariseren bij ouders die in een vergelijkbare situatie verkeren.

De ouders nemen daarop contact op met hen bekende ouders/verzorgers om die behoefte te peilen. Dit resulteert in een groep kinderen/jong volwassenen met een beperking van 22 personen die zich in een vergelijkbare situatie bevinden.

Er worden contacten gelegd met het Dorpsoverleg Meijel en in oktober 2016 wordt een bijeenkomst georganiseerd in het voormalige Rabobank complex Meijel voor de ouders/verzorgers. Hierbij zijn ook het Dorpsoverleg Meijel, de Gemeente Peel en Maas en enkele externe belangstellenden aanwezig. Resultaat van deze bijeenkomst is de duidelijke behoefte aan een dergelijke huisvesting en de oprichting van een stuurgroep die dit initiatief verder gaat uitwerken met regelmatige terugkoppeling van de resultaten aan de ouders/verzorgers.

## **2. De stuurgroep**

De stuurgroep, bestaande uit 3 ouders, 2 leden van het Dorpsoverleg Meijel en 1 vertegenwoordiger van de Gemeente Peel en Maas gaan voortvarend aan de slag.

Er volgen gesprekken met een woningcorporatie en eigenaren/vertegenwoordigers van locaties waarop het wooninitiatief gerealiseerd zou kunnen worden. Hieruit komt een duidelijke voorkeur (ondersteunt door alle ouders/verzorgers) voor één van de locaties naar voren (wooncomponent).

Er worden ook gesprekken gearrangeerd met verschillende zorginstellingen, teneinde de zorgcomponent te regelen. Hierbij wordt de voorkeur voor één van de zorgaanbieders uitgesproken en deze wordt met en door de ouders/verzorgers gedeeld. Deze zorgaanbieder inventariseert in de maanden mei t/m augustus 2017 de zorgbehoefte.

Parallel hieraan wordt bij de provincie Limburg een subsidieaanvraag ingediend in het kader van de regeling 'Passend wonen in de buurt'. De planfase van de door de stichting ingediende aanvraag wordt goedgekeurd en de subsidie wordt ontvangen. Door dit laatste wordt het noodzakelijk een stichting op te richten en een bankrekening te openen.

### **3. De Stichting Begeleid Wonen Meijel (SBWM)**

Op 30 juni 2017 worden de statuten van de SBWM verleden door notariskantoor Mobers & Dings en op 1 juli is de nieuwe stichting een feit (en vervalt de stuurgroep). In het stichtingsbestuur nemen 3 ouders zitting en 2 leden van het dorpsoverleg. Vanuit de Gemeente Peel en Maas zullen 2 vertegenwoordigers van de afdelingen Omgevingsontwikkeling (Wonen) en Maatschappelijke Ontwikkeling (WMO) de stichting ondersteunen. Namens de stichting wordt een bankrekening geopend.

De doelstellingen van de nieuwe stichting, vastgelegd in de statuten, zijn de volgende:

- a. Het creëren van een locatie voor het passend en veilig begeleid wonen van (jong) volwassenen met een lichamelijke en/of geestelijke beperking in Meijel;
- b. Het bevorderen van de integratie van deze doelgroep in de directe buurt en de Meijelse gemeenschap;
- c. Het bestendigen van het recht van deze doelgroep om als volwaardige burger in de maatschappij te mogen participeren;
- d. Het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

De stichting plant een gezamenlijk overleg met een woningcorporatie, de zorgaanbieder en de projectontwikkelaar van de beoogde locatie teneinde de tot dan toe uitgevoerde werkzaamheden uit te wisselen en een plan te maken voor de toekomstige aanpak. De projectontwikkelaar is niet bij deze bijeenkomst aanwezig. De woningbouwcorporatie en de zorgaanbieder zullen met de projectontwikkelaar het gesprek aangaan om het plan van eisen met hem door te nemen, de mogelijke bouwtekeningen te bespreken en als gevolg daarvan voorstellen te doen. Afgesproken wordt dat er pas een terugkoppeling naar de stichting zal plaatsvinden indien er concrete afspraken gemaakt zijn.

### **4. Werving, beheer en besteding van het stichtingsvermogen**

De stichting probeert een stichtingsvermogen te verwerven door het aanvragen van subsidies en het verkrijgen van donaties/schenken/giften. Daartoe zal in de toekomst bij de Belastingdienst een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI-) verklaring worden aangevraagd. Voordeel van zo'n verklaring is dat giften aan de stichting voor de belastingplichtige onder voorwaarden aftrekbaar zijn. Er zal dan ook door de stichting een website gebouwd moeten worden met daarop o.a. informatie die voldoet aan de ANBI-voorwaarden.

De stichting zal de op deze wijze ontvangen gelden volgens de gebruikelijke administratieve regels registreren en beheren. De besteding zal plaatsvinden overeenkomstig de doelstellingen, eerder geformuleerd in dit beleidsplan en opgenomen in de statuten van de stichting.

## **5. Samenvatting ontwikkelingen en stand van zaken bouw WBC 2017-2022**

- \*Informatiebijeenkomsten voor ouder/verzorgers/cliënten georganiseerd
- \*Bezoek vergelijkbare projecten van beoogde zorgverlener gebracht
- \*Keuze bouwlocatie, bouwtekeningen en aannemer gemaakt
- \*Gesprekken met andere instanties voor samenwerking op termijn gevoerd
- \*Terugtrekking beoogde woningbouwcorporatie als financier en vinden van een nieuwe
- \*Plansubsidie van de provincie is toegekend maar niet de realisatiesubsidie
- \*Nieuwe financierder en projectontwikkelaar worden het niet eens over bouwplannen
- \*Projectontwikkelaar verkoopt beoogde bouwlocatie aan nieuwe eigenaar
- \*Indringend onderhoud tussen wethouders en ambtenaren gemeente, de financierder en SBWM
- \*Goede gesprekken volgen tussen financierder en nieuwe eigenaar bouwgrond
- \*Contracten worden getekend met zowel de eigenaar bouwgrond als de nieuwe aannemer
- \*Ingediende bouwvergunning wordt verleend en laatste problemen worden opgelost
- \*Plaatsingsgesprekken worden opgestart, voorlichtingsbijeenkomsten gehouden
- \*Aan het project wordt nu publiciteit gegeven via artikelen in weekblad en interview dagblad
- \*In maart 2022 gaan de bouwwerkzaamheden van start.

## **6. De toekomstplannen**

Het overleg tussen de PSW (eigenaar-verhuurder-zorgaanbieder) en de nieuwe eigenaar van de bouwgrond hebben tot een positief resultaat geleid. We willen in de toekomst:

- \*de uitvoering van de bouw voor het WBC delen met onze definitieve doelgroep
- \*daadwerkelijke verdere afspraken gaan maken met PSW over bouw en huur/verhuur
- \*sluitende afspraken gaan maken met de zorgverlener voor de te leveren zorg
- \*met hen een plan van aanpak opstellen voor het verder uitrollen van de plannen en het voorbereiden van de toekomstige bewoners op de overgang
- \*een website ontwikkelen om derden te informeren over ons project
- \*een ANBI-verklaring aanvragen bij de Belastingdienst
- \*ook andere subsidiebronnen aanboren teneinde noodzakelijke voorzieningen te financieren die niet onder de reguliere bekostiging vallen
- \*alles verder doen wat noodzakelijk is om ons geplande doel op termijn te bereiken.

## **7. De (nieuwe) rol van de stichting SBWM**

Als het gebouw gerealiseerd is, de nieuwe bewoners haar plekje gevonden hebben en de verdere bouwwerkzaamheden daardoor zijn afgerond, verandert daarmee ook de rol van de SBWM. Onderdeel a. van de doelstellingen (zie onderdeel 3 van dit beleidsplan) is dan immers gerealiseerd.

Zij zal zich dan toeleggen, samen met PSW, de ouders/verzorgers, de cliënten en de direct leidinggevenden van het WBC om de andere doelstellingen b. t/m d. vorm te geven. Daarvoor zullen in samenspraak plannen worden ontwikkeld en fondsen worden geworven bij particulieren en organisaties die ons initiatief een warm hart toedragen.

Hierdoor zal het ultieme doel, geformuleerd bij het onderdeel c. van de doelstellingen

*'Het bestendigen van het recht van deze doelgroep om als volwaardige burger in de maatschappij te mogen participeren'*

zijn uiteindelijk door ons gewenste vorm krijgen.

## **8. Tot slot**

Dit beleidsplan geeft de actuele situatie aan van de stand van zaken begin maart 2022. Het zal elk jaar indien daar aanleiding toe is worden aangepast aan de nieuwe ontwikkelingen.

Zoals de planning er nu uitziet zal het WBC gebouw aan het begin van 2023 worden opgeleverd. Hierna zullen de ouders/verzorgers van de cliënten een aantal weken de gelegenheid krijgen om de woonstudio's naar eigen inzicht in te richten. Daarbij zullen de cliënten, samen met de leiding van het WBC worden voorbereid op hun toekomstige verblijf in het nieuwe WBC zodat een zo natuurlijk mogelijke overgang van de 'thuisituatie' naar de nieuwe woonomgeving kan worden gerealiseerd.